

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 5. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Informačný materiál Správa o stave bytového fondu za rok 2022

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Správa o stave bytového fondu
za rok 2022

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

JUDr. Ivana Krišková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Dôvodová správa

K 31.12.2022 evidovala mestská časť celkom 85 bytov. Z celkového počtu je 7 obecných bytov zverených do správy mestskej časti hlavným mestom SR Bratislava, 6 bytov je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, 20 bytov sa nachádza v budovách základných škôl, materských škôl a miestneho úradu. Počet nájomných bytov, na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia štátu na ulici Pri kríži 22 a 22/A, je 52.

Nasledujúca správa je viazaná na obecný bytový fond, ktorý bol zverený do správy mestskej časti hlavným mestom SR Bratislava.

K 31.12.2022 bol celkový počet dlžníkov v obecných bytoch 1. Dlžník bol právne riešený v súdnom konaní a v exekučnom konaní vypratáním bytu.

Celková pohľadávka mestskej časti voči neplatičom na nájomné bola vo výške 4.453,20 € a celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu bola vo výške 12.198,73 €.

Celkový očakávaný príjem za úhradu nájomného (podľa predpisu) bol vo výške 5.436,60 €, pričom skutočný príjem za nájomné, t.j. celková úhrada nájomného bola vo výške 4.545,96 €.

Správa o stave bytového fondu za rok 2022

V zmysle ustanovenia § 19 Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, predkladáme správu o stave bytového fondu za rok 2022.

a)	počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta v členení:	
1.	celkový počet bytov	7
2.	počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta	0
3.	počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta podľa osobitného predpisu, ³⁾	0
4.	počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta	0
5.	počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy mestskej časti	7
6.	počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta nezverených do správy jednotlivých mestských častí	0
7.	počet bytov osobitného určenia	0
b)	počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia	0
c)	počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov	1
d)	počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu	0
e)	počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality	0
f)	počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania	0
g)	počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania	0
h)	počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu	0
i)	počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu	1
j)	počet novozavretých zmlúv o nájme bytu	0
k)	počet prechodov nájmu bytu	0
l)	počet schválených dohôd o výmene bytu	0
m)	počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu	0
n)	počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie	1
o)	počet neplatičov	1
p)	celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné	4.453,20 €

q)	celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu	12.198,73 €
r)	celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu	0 €
s)	počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie	0
t)	celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis	5.436,60 €
u)	celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť	4.545,96 €